

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA LJUSTERÖ

1015

Teknisk beskrivning

Byggteknik

Platta på mark av	Betong
Bärande väggar:	Trä
Fasad:	Trä
Gård:	Markplattor, sådd gräsmatta och thuja häck
Yttertak:	Betongtegel
Uteplatser:	Impregnerad brun trätrall
Innerdörrar:	Vita dörrar.
Fönster:	Trä/aluminium
Fönsterdörrar:	Glas, i övrigt lika fönster.
Ytterdörrar:	Trä med glasöppning med kodlås.

Installationsteknik

Uppvärmning av huset sker genom vattenburen frånluftsvärmepump med termostat reglerande golvvärme. Frånluft från bad, Wc och kök. Tilluft genom ventiler i fönster samt freschventiler. TV-/tele- och bredbandsuttag i kök, dagsrum och sovrum/rum. Komfortgolvvärme i badrum samt eldriven handdukstork.

Solceller och beräknad total elförbrukning

På taket är det installerat 15 st solceller ca 30 m² som tillsammans kommer producera ca 7000 kWh/år varav ca 2000 kommer huset tillgodo och resterande ca 5000 kan säljas till nätet. Totalt beräknas huset inkl hushållsel använda ca 8500 kWh/år.

Fiber

Finns indragen i huset och internet och Tv kan anslutas till Österåkers stadsnät

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA LJUSTERÖ

1015

Tvätt

Bostadens tvättstuga är utrustat med tvättmaskin och torktumlare samt utslags ho

Förråd

Huset har förråd/klädkammare inomhus.

Sopor

Sopor ställs i sopkärl vid Grogårdsvägen vid tömning.

Parkering

Det finns plats för ca 2-4 bilar på uppfart

Garage

Betongplatta för garage är gjuten – garaget kan byggas klart som tillval

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA LJUSTERÖ

1015

Rumsbeskrivning

Hall

Golv:	Klinker 30*60.
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	Hatthylla, Spotlights i tak

Vardagsrum

Golv:	Ekparkett 2-stav
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	Spotlights i tak

Kök

Golv:	Ekparkett 2-stav
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	Spotlights i tak
Kök:	Köksskåp med höjden 2,40 med luckor i lackade varmgrå färg från Ballingslöv. Side by side K/F spishäll, inbyggd diskmaskin. Ugn och micro ihögskåp. Alla maskiner inkl köksfläkt från Siemens Q300 Bänkskiva med ytskikt av laminat

Badrum

Golv:	Klinker 30*60, komfortgolvvärme
Vägg:	Kakel 25*50 vitt.
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Spotlights i tak Duschhörna i glas från Hafa. Badrumsskåp med belysning och handfat från Ballingslöv. WC stol Gustavsberg

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA LJUSTERÖ

1015

Tvättstuga

Golv:	Klinker 30*60
Vägg:	Kakel 25*50 vitt.
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Spotlights i tak Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Bänk och överskåp samt utslags ho från Ballingslöv. Värmepanna Nibe 735

WC

Golv:	Klinker 30*60
Vägg:	Kakel 20*40
Tak:	Målat vitt.
Övrigt:	Spotlight i tak WC-stol Gustavsberg. Tvättställ och spegel.

Sovrum/rum

Golv:	Ekparkett 2-stav
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat vitt
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Garderober enligt Bofakta. Fönsterbänkar i sten.

Klädkammare

Golv:	Ekparkett 2-stav
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målad vitt
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Hyllor med klädstång

Övrig utrustning framgår av ritningar