

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBY

1015

Teknisk beskrivning

Byggteknik

Platta på mark av	Betong
Bärande väggar:	Trä
Fasad:	Trä
Gård:	Markplattor, sådd gräsmatta och häck
Yttertak:	Betongtegel
Uteplatser:	Impregnerad brun trätrall
Innerdörrar:	Vita dörrar.
Fönster:	Trä/aluminium
Fönsterdörrar:	Glas, i övrigt lika fönster.
Ytterdörrar:	Trä med glasöppning med kodlås.
Takhöjd:	Nedre våning 2,60 övre 2,40 m

Installationsteknik

Uppvärmning av huset sker genom vattenburen frånluftsvärmepump Nibe 730 med termostat reglerande golvvärme i nederplan samt i övre badrum. Övriga rum har radiatorer. Frånluft från bad, Wc. Klk och kök. Tilluft genom ventiler i fönster samt freschventiler. TV-/tele- och bredbandsuttag i kök, dagsrum och sovrum/rum. I badrum eldriven handdukstorkar.

Solceller och beräknad total elförbrukning

Det är förberett för att kunna montera solceller samt att det finns framdragat el för laddning av bil. Totalt beräknas huset inkl hushållsel använda ca 10927 kWh/år där energianvändningens del är 5376 kWh/år. Detta motsvarar Energiklass B (52 kWh/m² mot krav i BBR 29 ; 90 kWh/m²)

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBY

1015

Fiber

Finns indragen i huset och internet och Tv kan anslutas till Österåkers stadsnät ned valfri operatör.

Tvätt

Bostadens tvättstuga är utrustat med tvättmaskin och torktumlare samt utslags ho och separat ingång

Förråd

Huset har förråd/klädskammare inomhus.

Garage med förråd

Det finns garage för en bil med möjlighet till förråd framför bilen. Garaget är oisolerat.

Sopor

Sopor ställs i sopkärl vid Husbystigen vid tömning.

Parkering

Det finns plats för ca 2-4 bilar på uppfart

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBY

1015

Rumsbeskrivning

Hall

Golv:	Klinker 30*60.
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	Hatthylla, Spotlights i tak

Klädkammare i hall

Golv:	Klinker 30*60.
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	-

Vardagsrum

Golv:	Ekparkett
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt	Spotlights i tak

Kök

Golv:	Ekparkett
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	Spotlights i tak
Kök:	Köksskåp med höjden 2,50 med luckor i lackade varmgrå färg från Ballingslöv. Kyl och frys spishäll, inbyggd diskmaskin. Ugn och micro i högskåp. Alla maskiner inkl köksfläkt från Siemens Q300-Q500. Bänkskiva med ytskikt av laminat

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBY

1015

Badrum nedre våning

Golv:	Klinker 30*60,
Vägg:	Klinker 30*60 lika golv.
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Spotlights i tak, handdukstork el Duschhörna i glas från Hafa. Badrumsskåp med belysning och handfat från Ballingslöv. WC stol Gustavsberg

Tvättstuga

Golv:	Klinker 30*60
Vägg:	Kakel 25*50 vitt.
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Spotlights i tak Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Bänk och överskåp samt utslags ho från Ballingslöv. Värmepanna Nibe 730

Badrum övre våning

Golv:	Klinker 30*60
Vägg:	Klinker lika golv 30*60
Tak:	Målat vitt.
Övrigt:	Spotlight i tak, handdukstork el WC-stol Gustavsberg. Badrumsskåp med belysning och handfat från Ballingslöv. WC stol Gustavsberg Tvättställ och spegel.

Sovrum/rum

Golv:	Ekparkett
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat vitt
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Garderober enligt Bofakta. Fönsterbänkar i sten.

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBY

1015

Klädkammare övre våning

Golv:	Ekparkett
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målad vitt
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	-

**Övrig utrustning framgår av ritningar och genom besök på plats.
Eftersom huset är byggt och klart så gäller verkligt utförande framför
eventuella fel i beskrivningen.**