

## Ebjörns väg 1B, Åkersberga

**Tillfälle för företag att etablera sig i lokaler invid den nya stadsgatan som växer fram från Åkersberga Centrum mot kommunhuset.**

### Area

Butiks- och kontorslokaler om ca 52 m<sup>2</sup>.

### Fastigheten

Byggnaden är uppförd 2012. Fiber finns i fastigheten.

### Planlösning

Butiks-, och/eller kontorslokal i hörnet av Bergavägen/Ebjörns väg med utmärkt skyltläge och exponering. Gatan är en del av det naturliga valet av promenadstråk för boende i närområdet till Åkersberga Centrum, endast några hundra meter bort. Lokalen har ca 4,5 meter högt till tak vilket ger en luftig känsla samt höga fönster som garanterar bra ljusinsläpp in i lokalen. Lokalen passar utmärkt till företaget som önskar lokal med egen entré i centralt och expansivt läge. Anpassning av lokalen kan ske i samråd med hyresvärderna.

### Kommunikationer

Åkersberga station ligger några hundra meter bort med bussar runt hela Åkersberga och med Roslagsbanan vidare till Stockholm.

### Service

Frisör, skomakeri, solarium/nagelsalong, chokladkonfektyrsbutik, kontor och sushirestaurang finns redan etablerade på Bergavägen/Ebjörnsväg. Åkersberga Centrum ligger ett stenkast ifrån med matbutik, restaurang, apotek och all tänkbar serviceutbud.

### Omgivning

Centralt läge med Åkersberga Centrum, Alcea huset och Österåkers Gymnasium inom några hundra meters avstånd.

### Parkering

Gatuparkering framför lokalen.

### Tillträdesdatum

1/4 – 2017.

### Ekonomi

Indikativ hyra i befintligt skick: ca 8700 kr/mån inkl. värme.  
Fastighetsskatt, el och vatten tillkommer (moms 25% tillkommer).  
Eventuell anpassning av lokalen tillkommer på hyran.

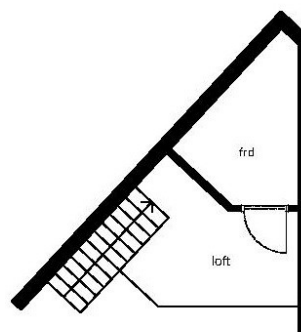
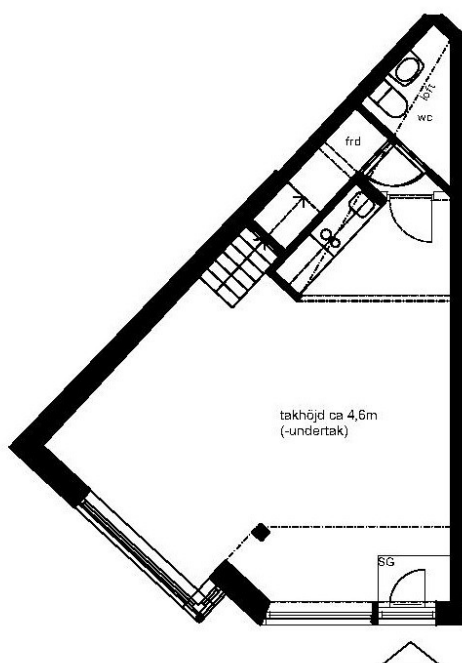


# Ebjörns väg 1B, Åkersberga

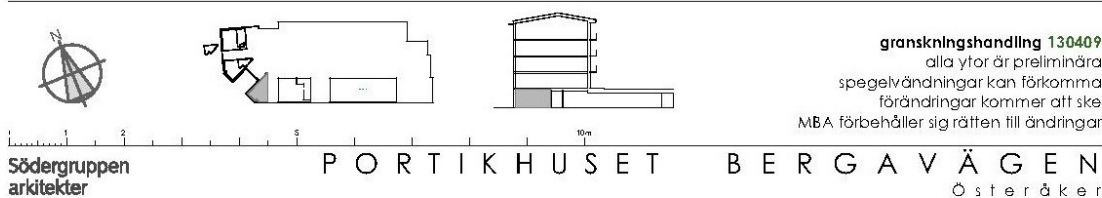
## Lokal C

ca 42 m<sup>2</sup> (+ 10 m<sup>2</sup> loft)

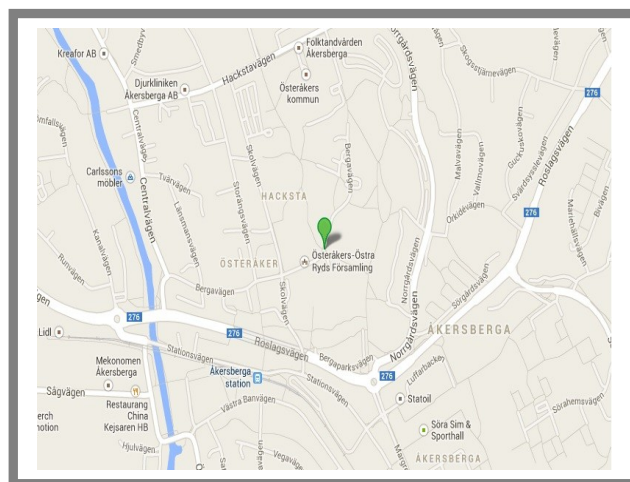
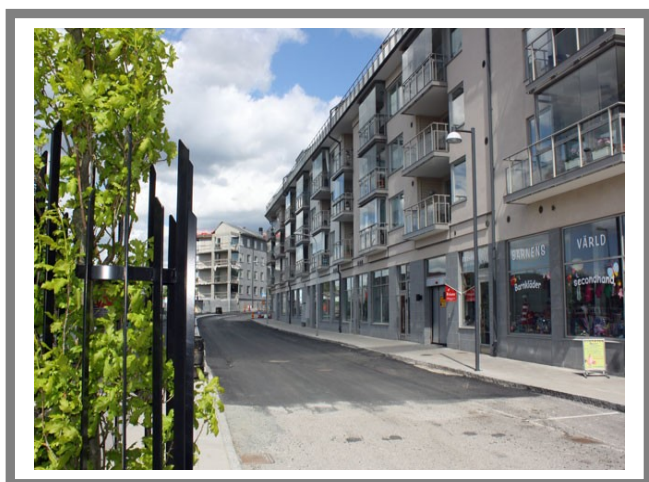
**mba**  
entreprenad AB  
www.mba-entreprenad.se



loftplan



**granskningshandling 130409**  
alla ytor är preliminära  
spegelvändningar kan förkomma  
förändringar kommer att ske  
MBA förbehåller sig rätten till ändringar



För mer info eller om Ni vill boka en visning  
Kontakta Kristian på nummer: 0720-39 23 01  
E-post: [kristian@lokaldirekt.se](mailto:kristian@lokaldirekt.se)  
Web: [www.lokaldirekt.se](http://www.lokaldirekt.se)

**LOKAL DIREKT**  
Rätt väg till rätt lokal